

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
373	החשב הכללי הדיור הממשלתי	17.12.2020	10.01.2021

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
משרד המשפטים- פרקליטות אזרחי, מיסוי וכלכלה מחוזות תל אביב והמרכז,	אישור התקשרות	3(14א)ג	15.12.2020	8000537054

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(14א)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

הערו: לתקופה שמיום 01.09.25 ועד ליום 31.08.30 אופציה ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
מקפת החדשה ניהול קרנות פנסיה-עוסק מורשה	512237744		חברה בע"מ
קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ	520041005		
מגדל חברה לביטוח- עוסק מורשה	520004896		

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	70,800,000	31.08.2030	17.12.2020	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	70,800,000	31.08.2030	10.01.2021	מאושר

1. מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש הארכת שכירות עם קרן נדל"ן, מגדל חברה לביטוח ומגדל מקפת קרנות פנסיה (להלן: **הספקים**).
2. החוזים עבור מושכרים אלו נחתמו בשנים 2013-2014.
3. המושכרים מאוכלסים כיום ע"י יחדות פרקליטות מחוז ת"א ומחוז מרכז.
4. מהמשרד נמסר כי ישנה החלטה עקרונית להעביר את פרקליטות מרכז לדיור חלופי חדש במרכז הארץ. תהליך זה יימשך מספר שנים ולכן נדרש להאריך את השכירות לתקופה עד למעבר זה.
5. דמי השכירות הופחתו באופן משמעותי.
6. הדיור בנגישות תחבורתית טובה.
7. היות ומדובר ביחידות פרקליטות שחלק ניכר מתפקידן להגיע לבית המשפט קיימת חשיבות רבה מאוד למיקומו של המושכר בסמוך לבית המשפט בתל אביב.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
גל אמיר	חבר/ת וועדה	x
רוני מר	חבר/ת וועדה	x